

บทที่ 2

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด สำหรับวิธีการตรวจสอบ ได้ใช้การสำรวจพื้นที่ภาคสนาม การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด โดยการสำรวจพื้นที่ในภาคสนาม เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 ร่วมกับการตรวจสอบเอกสารของโครงการ และการสัมภาษณ์ผู้ประสานงานโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 20 มิถุนายน 2566

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณดาร์ตัน คงโพธิ์รอด นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณสุภาวดี พรหมพรสวรรค์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงานโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS : คุณณิรชา เหนียงแจ่ม ผู้จัดการทั่วไป

คุณพิชิต สุขสมชล ผู้จัดการอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 เสียงและการ สั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของรถ ขณะแล่น เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ จากการสำรวจอาคารโครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางสัญจร เข้า-ออก	-	รูปที่ 2-1 สัญลักษณ์และป้ายจราจร โดยรอบพื้นที่โครงการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ เสนอในรายละเอียดโครงการ คือ ระบบ Activated sludge ในแต่ละ อาคาร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดจะมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงบ่อ หนองน้ำและปล่อยสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	○ จากการสำรวจอาคารโครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคือ ชนิด Activated sludge จำนวน 1 ชุด สำรองรับน้ำเสียทั้ง 3 อาคาร และมีการควบคุม คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ 4 เดือน/ครั้ง	-	รูปที่ 2-2 ตำแหน่งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 3.1 รายงานผลวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน	✓ จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุก 3 เดือน โดยการสูบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566	-	รูปที่ 2-3 การสูบกากตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 2.1 รายงานการสูบกากตะกอนประจำปี 2566
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบ	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคารและทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่อย่างต่อเนื่อง โดยมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-4 การตรวจสอบประสิทธิภาพดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-5 การเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ ภาคผนวก 2.2 แบบบันทึกการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเกิด	-	ภาคผนวก 2.2 แบบบันทึกการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		การชำรุดหรือเสียหาย กรณีที่ไม่สามารถซ่อมแซม ได้จะจัดหาบริษัทผู้รับเหมาเข้าปรับปรุง ทั้งนี้ ในช่วงที่ลงสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แจ้งว่า มีปั๊มบางตัวชำรุด โดยอยู่ระหว่างการซ่อมแซม		
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของ โครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างจากบ่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำทั้งของโครงการ ดัชนีตรวจวัด ประกอบด้วย BOD, SS, pH, Fecal Coliform, และ Oil & Grease โดยบริษัทอีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง สำหรับการ วิเคราะห์ผล และรายงานผลดำเนินการโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ทีเอส-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผลการติดตาม ตรวจสอบนำเสนอในบทที่ 3	-	ภาคผนวก 3.1 รายงานผลวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการจัดเก็บกากตะกอนใน บ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสาร พบว่า มีการล้างถังดักไขมัน ซึ่งติดตั้งใต้อ่างล้างจานของ ร้านอาหารที่ชั้น 1 อาคาร C เป็นประจำทุก สัปดาห์ และจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-6 การล้างถังดักไขมัน ของร้านอาหาร ภาคผนวก 2.3 รายงานการตรวจสอบ ถังดักไขมัน ภาคผนวก 2.1 รายงานการสูบกากตะกอน ประจำปี 2566
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	-		-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด	✓ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 มีการ ติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และภายใน ห้องน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-7 ป้ายรณรงค์การประหยัด น้ำและไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาและระบบจ่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบระบบปั้มน้ำดี 2 จุด และระบบปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน ของแต่ละอาคาร และจากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของโครงการ มีสภาพดี และไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-8 การตรวจสอบดูแลระบบ เส้นท่อประปาและระบบ จ่ายน้ำ ภาคผนวก 2.4 แบบบันทึกการตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการมีการติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	รูปที่ 2-7 ป้ายรณรงค์การประหยัด น้ำและไฟฟ้า
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการพบว่า อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ มีความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	รูปที่ 2-23 การติดตั้งระบบไฟฟ้า ในโครงการ ภาคผนวก 2.5 แบบบันทึกการตรวจสอบ ดูแลระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. การใช้ไฟฟ้าของระบบ สาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้เลือกใช้ LED ยี่ห้อ GATA รุ่น LED T8 ซึ่งเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงานและมี อายุการใช้งานที่ยาวนาน ✓ จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าโดย เจ้าหน้าที่จาก บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน) และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย อยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก 2.5 แบบบันทึกการตรวจสอบ ดูแลระบบไฟฟ้า
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะที่ เกิดขึ้นในแต่ละอาคารโดย - อาคาร A ในชั้นพักอาศัยจัดให้ มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้งและ ถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ ชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกโดยจะตั้ง วางถังไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น - อาคาร B ในชั้นพักอาศัยจัดให้ มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้งและ	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ทุกอาคาร ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ว่าง ภายในบันไดหนีไฟใน แต่ละชั้น ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอ และไม่กีดขวางทาง หนีไฟ ทั้งนี้จำนวนถังขยะที่โครงการจัดให้มีความ เพียงพอในการรองรับขยะของผู้พักอาศัยในแต่ละ ชั้น และไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-9 ถังขยะภายในโครงการ รูปที่ 2-10 การจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตสาทร รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ ชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกโดยจะตั้ง วางถังไว้บริเวณห้องพักขยะในแต่ละ ชั้น - อาคาร C ในชั้นพักอาศัย จัด ให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตรจำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้งและ ถังขยะขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง ชั้นเพื่อรองรับขยะเปียกโดยจะตั้ง วางถังไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น			
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลำเลียงขยะ จากทุกชั้นในแต่ละอาคารไปยังที่ พักขยะรวมของโครงการที่อยู่ บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และ อาคาร B	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแล โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ขนลำเลียงมูลฝอยจากทุกชั้นในแต่ละ อาคารไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น ล่างของอาคาร A และอาคาร B เป็นประจำ ทุกวัน เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทร เข้ามาขนเก็บมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-12 การลำเลียงขยะไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมเพื่อรองรับขยะจากโครงการ จำนวน 2 แห่ง - บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ขนาดห้องพัก 30.54 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อใช้รองรับขยะที่เกิดจากอาคาร A โดยจะเป็นถังขยะแห้ง 6 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง - บริเวณชั้นล่างของอาคาร B ขนาดห้องพัก 65.83 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีถังขยะจำนวน 12 ถัง เพื่อใช้รองรับขยะที่เกิดจากอาคาร B และอาคาร C โดยใช้ถังขยะขนาด 240 ลิตร เป็นถังขยะแห้ง 10 ถัง และใช้ถังขยะขนาด 200 ลิตรเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง	✓ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอและไม่พบมูลฝอยล้นออกนอกห้องพักมูลฝอยรวม และมีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดเป็นประจำ รวมทั้งไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-9 ถังขยะภายในโครงการ รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการ หากมีขยะตกค้างใน โครงการให้แจ้งสำนักงานเขตสาทร เข้าดำเนินการทันที	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่าโครงการ ได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขน มูลฝอยบริเวณห้องพัสดุมูลฝอยรวมด้านล่างของ อาคาร A และอาคาร B อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้จาก การสำรวจเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า ไม่มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ และไม่มีการ ร้องเรียนเรื่องมูลฝอยตกค้างจากผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-10 การจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตสาทร
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดสร้างรางระบายน้ำรูปตัวยู กว้าง 0.30 เมตรลึก 0.30 เมตร Slope 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนภายใน บริเวณโครงการลงสู่บ่อหน่วงน้ำ 2. จัดสร้างท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.30 เมตร Slope 1 : 200 เพื่อ รวบรวมน้ำฝนจากตัวอาคารและ น้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำ	✓ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีระบบระบายน้ำ เป็นท่อคอนกรีต เสริมเหล็กและรางระบายน้ำรูปตัวยูรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำเป็นระยะ เพื่อรองรับและรวบรวม น้ำฝนในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีต เสริมเหล็กใต้ดิน บริเวณถนนทางเข้า-ออกของ โครงการ และมีการติดตั้ง Gate Valve เพื่อ ป้องกันน้ำไหลกลับเข้าสู่โครงการ และจากการ สัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่าระบบระบายน้ำ ของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-13 สภาพรางระบายน้ำและ บ่อพักภายในโครงการ รูปที่ 2-14 บ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการ รูปที่ 2-15 การจัดเก็บขยะที่ติดค้าง บริเวณรางระบายน้ำและ ตะแกรงดักขยะของบ่อพัก

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 5.40 x 43.20 x 3.40 เมตร ปริมาตร กักเก็บ 559.87 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บน้ำส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยให้เครื่องสูบน้ำผ่านท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่ท่อสาธารณะ ด้านหน้าโครงการอัตราการสูบ 0.0260 ลบ.ม./วินาที (2 ตัว สลับกัน ทำงาน) ควบคุมการทำงานด้วยระบบลูกลอย - ในขณะที่ฝนตก เมื่อน้ำสะสมถึงระดับ -1.90 เมตร เครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงน้ำ อัตราการสูบ 0.0260 ลูกบาศก์	และยังไม่เคยเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เมตร / วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.0265 ลูกบาศก์เมตรวินาที) - ในขณะที่ฝนหยุดตก ทำการสูบน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 0.0260 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใช้เวลาในการสูบน้ำประมาณ 6 ชั่วโมง 5. ติดตั้ง Gate Valve ที่ท่อระบายน้ำที่ ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ (ท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับเข้าบ่อหน่วง			
	6. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง โดยทำการขุดลอกในช่วงก่อนฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคารและทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีการขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ ซึ่งดำเนินการโดยผู้รับเหมา ปีละ 2 ครั้ง โดยมีแผนการขุดลอกในเดือนสิงหาคมและธันวาคม 2566	-	รูปที่ 2-15 การจัดเก็บขยะที่ติดค้างบริเวณรางระบายน้ำและตะแกรงดักขยะของบ่อพัก ภาคผนวก 2.6 รายงานการขุดลอก

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
					บ่อหน่วงน้ำ พักน้ำ วางระบายน้ำ และการ จัดเก็บเศษขยะบริเวณ ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำ
	7. จัดให้แม่บ้านคอยดูแลจัดเก็บ เศษขยะที่ติดค้างบริเวณตะแกรง ดักขยะในบ่อพักน้ำและในราง ระบายน้ำก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคารและทวนสอบ เอกสารโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และจัดเก็บขยะที่ติดค้างบริเวณตะแกรงดักขยะ ในบ่อพักน้ำและในรางระบายน้ำทุกวัน เพื่อให้ น้ำฝนจากโครงการสามารถระบายสู่บ่อหน่วงน้ำ ได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก 2.6 รายงานการขุดลอก บ่อหน่วงน้ำ พักน้ำ วางระบายน้ำ และการ จัดเก็บเศษขยะบริเวณ ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำ
	8. จัดสร้างคันปูลักษณะรูปหลัง เต่าบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ สูงกว่าระดับพื้นผิวถนน ภายนอก 0.30 เมตร Slope 1 : 15 เพื่อป้องกันน้ำไหลจากพื้นผิว ถนนนอกโครงการเข้าสู่โครงการ	✓	จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 โครงการมีการสร้างคันปูลังหลังเต่าบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีราง ระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรองรับน้ำฝน และน้ำที่ไหลจากผิวถนนนอกโครงการเข้าสู่ โครงการ ซึ่งจากการดำเนินงานที่ผ่านมา ยังไม่ เคยน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-16 คันปูลังหลังเต่า บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดสร้างรั้วคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเข้าท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันการซึมของน้ำฝนผ่านรั้วเข้าสู่ภายในโครงการ ให้สร้างรั้วเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสูงอย่างน้อย 1.10 เมตร (จากระดับพื้นถนนในโครงการ ซึ่งสูงกว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ 0.30 เมตร) มีความหนา 0.15 เมตร ส่วนเหนือระดับดังกล่าวอาจใช้เป็นอิฐบล็อกได้	✓ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 โครงการได้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถป้องกันไม่ให้น้ำฝนจากนอกโครงการไหลเข้าท่วมหรือซึมผ่านเข้ามายังพื้นที่โครงการ สำหรับรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการเชื่อมต่อกับซอยศรีบำเพ็ญ เป็นรั้วที่ฐานด้านล่างเป็นคอนกรีตสูงประมาณ 10 ซม. ส่วนที่เหลือขึ้นไปเป็นรั้วระแนงเหล็ก โดยฐานคอนกรีตด้านล่างสามารถป้องกันน้ำฝนจากภายนอกไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ		
3.5 การคมนาคม และ ขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณในถนนและที่จอดรถภายในโครงการ	✓ จากการสำรวจโครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่ามีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้าลานจอดรถใต้อาคารโครงการ	-	รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ขนาด 2.5x5 เมตรจำนวน 108 คัน โดยอยู่บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 35 คัน อาคาร B จำนวน 21 คัน และอาคาร C จำนวน 46 คัน และอยู่นอกเขตตัวอาคารอีก 6 คัน	✓ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ขนาด กว้าง 2.5 ยาว 5 เมตร จำนวน 108 คัน โดยอยู่บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 35 คัน อาคาร B จำนวน 21 คัน และอาคาร C จำนวน 46 คัน และอยู่นอกตัวอาคารอีกจำนวน 6 คัน	-	รูปที่ 2-18 พื้นที่จอดรถ ของโครงการ
	3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า ชั้น 1 ของอาคาร C โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณพื้นที่ว่างใต้อาคาร เพื่อความเป็นระเบียบ ปลอดภัย และไม่กีดขวางทางสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ ไม่มีการก่อสร้างหรือประกอบกิจการใด ๆ ที่ทำให้พื้นที่ลานจอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	รูปที่ 2-24 ติดป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้าลานจอดรถ ใต้อาคารของโครงการ
	4. จัดให้มีป้อมยาม และยามประจำป้อมเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	✓ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 โครงการได้จัดให้มียามอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยประจำการอยู่บริเวณทางเข้าลานจอดรถใต้อาคาร A และใต้อาคาร C	-	รูปที่ 2-17 ยามประจำทาง เข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิด ขวางการจราจร	✓ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 โครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามจอด ซึ่งติดอยู่บริเวณ ร้วทางเข้า-ออกของโครงการ และมีการติดป้ายให้ ผู้พักอาศัยปลดเกียร์ว่างของรถยนต์ ในกรณีที่ จอดกีดขวางทางจราจร	-	รูปที่ 2-1 สัญลักษณ์และป้ายจราจร โดยรอบพื้นที่โครงการ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะและอัคคีภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดให้มียาม ประจำอยู่เพื่อรักษาความปลอดภัย	✓ จากการสำรวจโครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า ไม่มีการจัดสร้างป้อมยาม แต่มีการ จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณ หน้าโครงการและประจำอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง ○	-	รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณหน้า โครงการและประจำอาคาร
	3. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบระบายอากาศ	✓ จากการสำรวจโครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยของอาคาร	พบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยของอาคาร	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ	และแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ท่อเย็น, ตู้สายนํ้าดับเพลิง, ถังดับเพลิงแบบมือถือ, กริ่ง และสัญญาณเสียงแจ้งเตือนอัคคีภัย, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ และจัดให้มีหัวรับนํ้าดับเพลิงด้านนอกอาคาร จำนวน 2 หัว รวมทั้งมีระบบระบายอากาศในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และช่องระบายอากาศติดกับทางหนีไฟนอกอาคาร	B และ อาคาร C จุดชำรุด โดยโครงการแจ้งว่าอยู่ระหว่างการเสนอราคาเพื่อปรับปรุงระบบป้องกันอัคคีภัยใหม่ทั้งอาคาร B และอาคาร C	รูปที่ 2-19 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยในโครงการ รูปที่ 2-20 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปที่ 2-22 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ภาคผนวก 2.7 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก 2.8 การซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟ
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ จากการสำรวจโครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า มีการติดป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารและป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดไว้บริเวณตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงภายในอาคาร		
	5. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	✓ จากการสำรวจโครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้จัดให้มีการติดแบบแปลนแผนผังอาคารที่ระบุตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟของแต่ละชั้น บริเวณหน้าทางเข้าลิฟต์ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้โดยง่าย		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการมีการตรวจสอบระบบอัคคีภัยของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่าระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร B และอาคาร C บางส่วนมีการชำรุดและเสื่อมสภาพ ซึ่งโครงการมีแผนการแก้ไขปรับปรุงซ่อมแซม ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน 2567	-	ภาคผนวก 2.9 แผนดำเนินการ การเปลี่ยนไฟฉุกเฉิน
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ	✓ จากการสัมภาษณ์และทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ ยาม และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี โดยมีการซักซ้อมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2566	-	รูปที่ 2-22 การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ
4.5 การศึกษา	ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณ บริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและ สวยงาม ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจโครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-21 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-1 สัญลักษณ์และป้ายจราจรรอบโดยพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ จุดที่ 3

รูปที่ 2-5 การเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

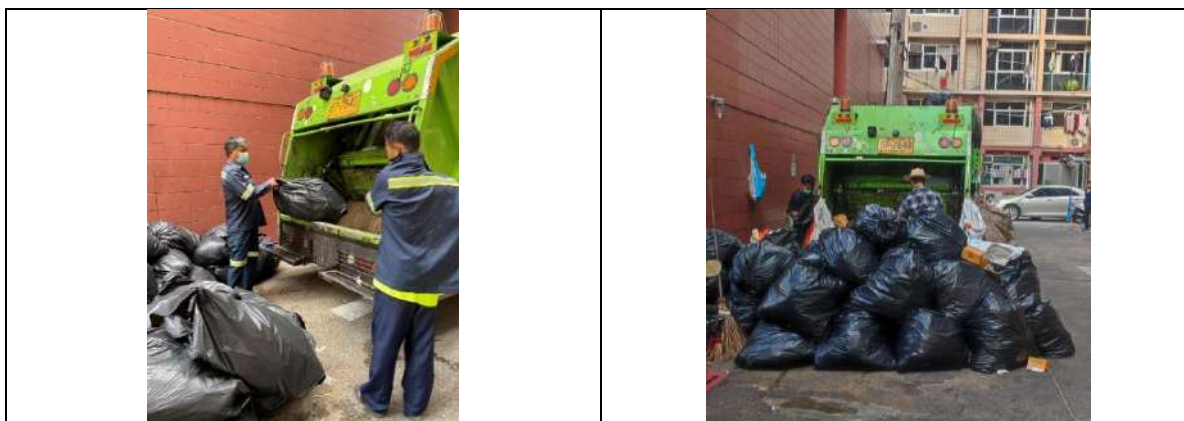


รูปที่ 2-6 การล้างถังดักไขมันของร้านอาหาร



รูปที่ 2-7 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำและไฟฟ้า





รูปที่ 2-10 การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร



รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-12 การลำเลียงขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-13 สภาพรางระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการ



รูปที่ 2-14 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-15 การจัดเก็บขยะที่ติดค้างบริเวณรางระบายน้ำ
และตะแกรงดักขยะของบ่อพัก

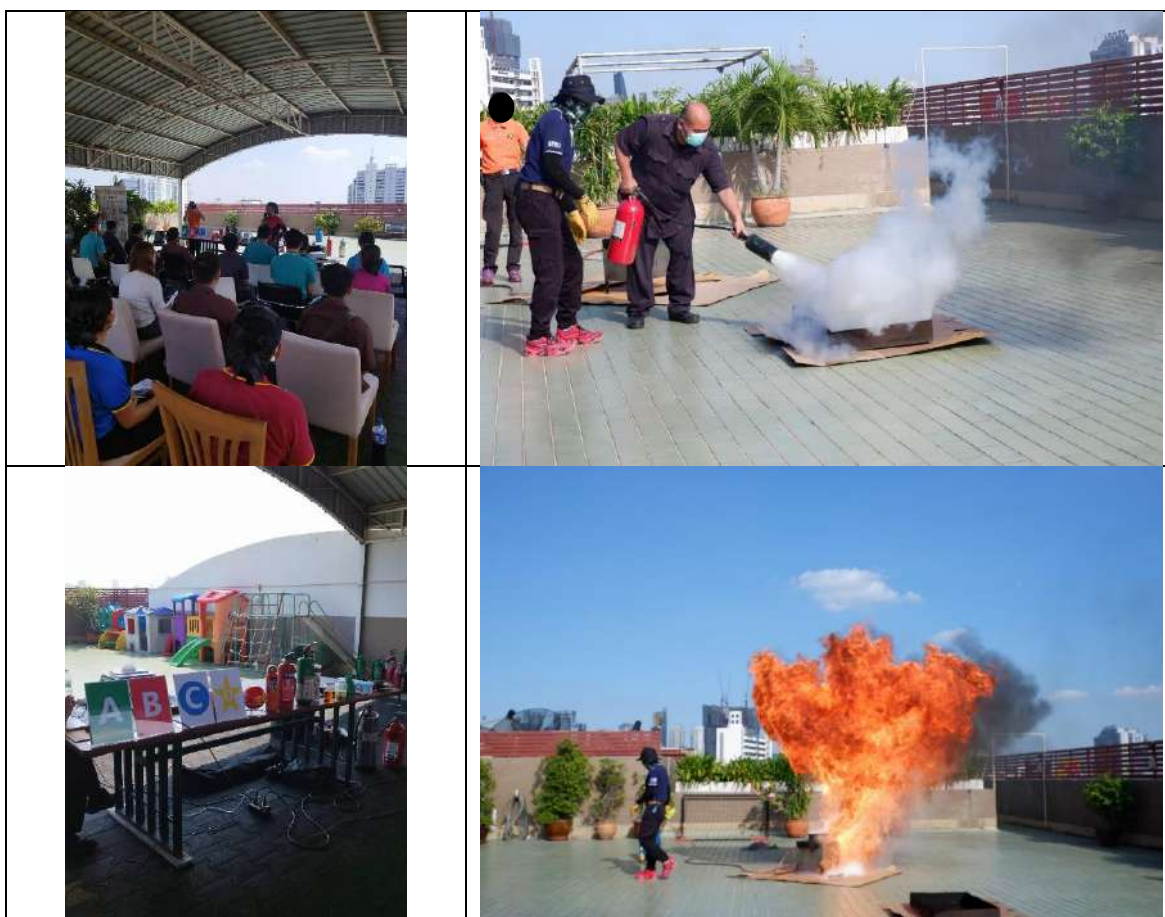








รูปที่ 2-21 สภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 2-22 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

